



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Kelečić
Zagreb
Zagrebačka avenija 104

OTPRATAK

U Zagrebu, dana 04.01.2023. (četvrtog siječnja dvijetisućedvadesetitreće) godine. -----

Danas, dana 04.01.2023. (četvrtog siječnja dvijetisućedvadesetitreće) godine, u ovaj javnobilježnički ured pristupili su: -----

1. GP 88 d.o.o. (OIB: 57507670914) (MBS: 080785523), ZAGREB, JABLANSKA ULICA 64, zastupano po direktoru GORAN ŠTRK (OIB: 96585477152), ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VINCENTA IZ KASTVA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113786763 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, -----
kao prodavatelj, -----

2. MARINA BOŠNJAKOVIĆ (OIB: 43155059999), ZAGREB, GRAD ZAGREB, VUROVČICA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116407583 izdanu od PU Zagrebačka, -----
kao kupac, -----

sa zahtjevom da preda mnom, javnim bilježnikom Vesna Kelečić u Zagrebu, Zagrebačka avenija 104, zaključe Ugovor o kupoprodaji nekretnina, pobliže određenog u ovom aktu. -----

Prethodno sam izvršila uvid u: -----

- Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, izvadak iz sudskog registra prileži izvorniku akta. -----
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, za nekretninu koja je predmet ugovora, a upisana je u ZK uložak broj: 3957, k.o. RAKOVICA, neslužbena kopija, prileži aktu. -----

Nakon što sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice posla, uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju te sam u njihovoj nazočnosti sastavila sam slijedeći: -----

----- **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA** -----

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, ZK uložak broj: 3957, k.o. RAKOVICA, kat. čest. broj: 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i kat. čest. broj: 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, ukupno 352 čhv.

Članak 2.

Prodavatelj GP 88 d.o.o. (OIB: 57507670914) zastupan po direktoru GORAN ŠTRK (OIB: 96585477152) jamči kupcu MARINI BOŠNJKOVIĆ (OIB: 43155059999) da je nekretnina iz članka 1 (jedan) ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1 (jedan) ovog ugovora iznosi 27.340,89 EUR (dvadesetsedamtisućatristočetirideset eura i osamdesetdevet centa).

Članak 4.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da kupac na temelju ovog ugovora, bez ikakvog njegovog daljnje pitanja i/ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se kupac nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog ugovora te da od dana sklapanja ovog ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem iste.

Članak 6.

Troškove sastavljanja i provedbe ovog ugovora snosi u cijelosti kupac.

Nakon što sam ugovor pročitala i protumačila ugovarateljima, oni izjavljuju da odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Po sastavljanju ovog javnobilježničkog akta izdana su ukupno (četiri) otpravka, i to 1 (jedan) za prodavatelja, dok ostale primjerke zadržava kupac.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr 1. i 3. ZJP u iznosu od 59,73 EUR.
Javnobilježnička nagrada zaračunata je po članku 12. PPJBT u iznosu od 265,45 EUR + PDV.

U Zagrebu, dana 04.01.2023. (četvrtog siječnja dvijetisućedvadesetitreće) godine.

Prodavatelj:

za GP 88 d.o.o.

direktor GORAN ŠTRK v.r.

Kupac: _____
MARINA BOŠNJKOVIĆ v.r. _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Kelečić v.r.

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić u Zagrebu, Zagrebačka avenija 104, potvrđujem da je ovo
otpravak koji sam usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojem uredu i podudaran je s
izvornikom. _____

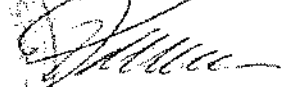
Ovaj otpravak je ovjeren i potpun i u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik
javnobilježničkog akta. _____

Izdan je za prodavatelja. _____

Poslovni broj: OU-1/2023. _____

U Zagrebu, dana 04.01.2023. (četvrtog siječnja dvijetisućdvadesetitreće godine. _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Kelečić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 04.01.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 3957

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28297/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	chv	m2	
1.	1511/3	ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU		146		
2.	1511/4	ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU		206		
		UKUPNO:		352		

B

Vlastovnica

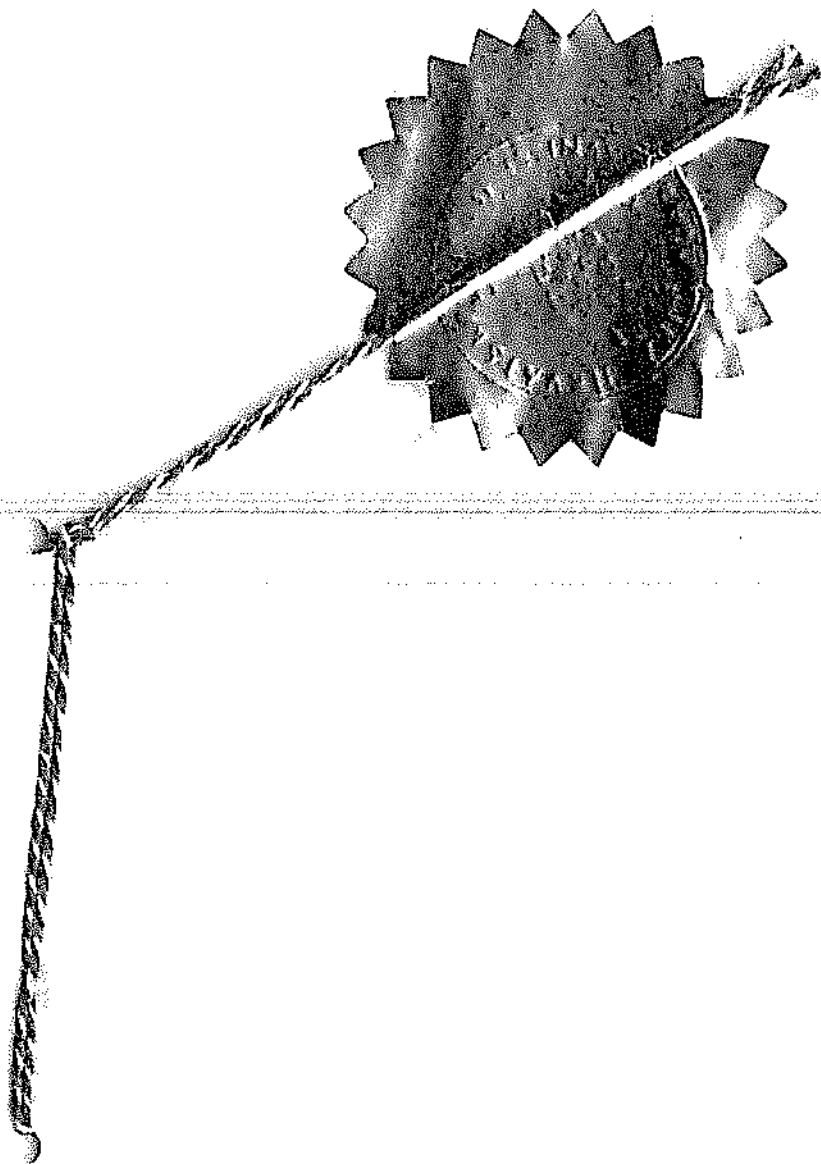
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	GP 88 D.O.O., OIB: 57507670914, JABLANSKA ULICA 64, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2023.



100-100000-100000